



Em resposta a replicação do Protocolo 2024004790118009991, a informação está presente em classificação no ESIG é gerida pela Secretaria de Finanças. Disponibilizada no *Service* e no ESIG pela Secretaria de Política Urbana e Licenciamento. A base de Lotes pode ser baixada e trabalhada em programa de Geoprocessamento.

<https://licenciamentounificado.recife.pe.gov.br/plano-diretor-esig-zoneamento-urbano-0>

Abaixo disponibilizamos o tutorial para download das informações disponibilizadas no ESIG.

https://licenciamentounificado.recife.pe.gov.br/sites/default/files/inline-files/TutorialBasico_DownloadInformacoesPD%20AGO2022.pdf

No ESIG não existe área classificada como mocambo, no ESIG é possível visualizar o cadastro do imóvel que é realizado pela SEFIN. A SEFIN informou as características, em conformidade com o Decreto nº 15.756, de 19 de fevereiro de 1992, artigo 2º, § 1º.

Conforme já respondido pela SEFIN, a denominação dada tipo “Mocambo” aos imóveis populares oriundos das Vilas Populares ou de assentamentos irregulares é uma classificação dada com base no Decreto nº 15.756/92, em seu artigo 2, visando apenas a isenção de Impostos Municipais.

Os imóveis oriundos de assentamentos irregulares, em sua grande maioria, estão situados nas áreas denominadas de ZEIS - Zonas Especiais de Interesse Social.

O conjunto de casas, situadas na Rua Padre Teófilo Tworz, nº 140, Prado, está situada na área conforme o zoneamento, Lei Complementar nº 02, de 14/02/21, apresentado no ESIG, na Macrozona de Ambiente Natural e Cultural – MANC, Zona de Desenvolvimento Sustentável – ZDS – Capibaribe são oriundos de um assentamento irregular, às margens do canal do Prado.

O conjunto de casas, onde as edificações foram enquadradas, como tipo mocambo e não na área mocambo, baseado nos requisitos do Decreto nº 15.756/92, junto à Secretaria de Finanças, para efeito tributário.

Os demais imóveis edificados às margens do Canal do Prado não foram cadastrados pela Secretaria de Finanças, portanto não constam das informações no ESIG.

Maria Lucia de A Nogueira

Prefeitura do Recife
Secretaria de política Urbana e licenciamento - SEPUL
Secretaria Executiva de Licenciamento - SELIC
Unidade de Atividades Urbanas - UAU
(81) 3355.8068

